



A KÉSZ Kft.

Általános alvállalkozói szerződéses feltételei

Érvényes: 2008. 09.08. napjától visszavonásig, módosítva: 2009. 07.06.

105/21

Jelen általános szerződéses feltételek mellékletként elválaszthatatlan részét képezik mindazon vállalkozási szerződéseknek, melyeket a **KÉSZ Közép-Európai Építő és Szerelő Kft.** (6722 Szeged, Gutenberg u.25-27.; Cg. 06-09-000885), mint Megrendelő a vállalkozóival köt építési-szerelési munka elvégzésére, vagy munkával elérhető más eredmény létrehozására. (A jelen szerződés vonatkozásában Beruházó alatt a Megrendelő megrendelőjét, főszerződés vagy Fővállalkozói szerződés alatt pedig a Beruházó és a Megrendelő közötti szerződést kell érteni.)

A jelen vállalkozási szerződés alapján a Vállalkozó a Megrendelő által elvárt műszaki tartalom, mint munkával elérhető eredmény létrehozására vállalkozik és köteles, a Megrendelő pedig köteles az eredmény átvételére, és vállalkozói díj fizetésére. A jelen szerződés e jogviszony feltételeit rögzíti.

1. VÁLLALKOZÓI DÍJ (ÁTALÁNYÁR)

1.1. A vállalkozói díj, mint átalányár, a vállalkozás szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a vállalkozói díjért (átalányárért) teljeskörűen vállalkozik a szerződés tárgyának - a műszaki tartalomnak - a megvalósítására.

A vállalkozói díj (átalányár) a szerződés szerinti teljesítésig változatlan. A Vállalkozó a vállalkozói díj ellenében köteles a teljes mennyiség és a kifogástalan minőség hiánytalan megvalósításáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, azonban a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti vállalkozói díjat (átalányarat) a feladat és az építési helyszín teljes ismeretében adta meg, és díjában megfelelő tartalékkeretet kalkulált az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra. A jelen átalányáras megállapodás melléklete a tételes költségvetés, mennyiségi és anyag-díj bontású egységárakkal. (A mennyiségek csak az esetlegesen felmerülő elmaradó és pótmunka elszámolás alapjául szolgálhatnak, mennyiségi többlet elszámolására azonban nem jogosít.)

(Amennyiben tételes költségvetés alapján rögzített egységárak képezik az elszámolás alapját, úgy a Vállalkozó az egységárak vonatkozásában szavatolja, hogy azok a szerződés teljesítéséig változatlanok maradnak.)

1.2. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált anyagok, alkatrészek értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, továbbá a Nemzeti Kulturális Alapprogramról szóló 1993. évi XXIII. törvény szerinti kulturális járulékat.

A vállalkozói díj tartalmaz minden szükséges szerszámköltséget, gépek, szerelvények, állványok, segédeszközök, emelőgépek, daruk, felvonulási eszközök és objektumok, stb. költségét, továbbá az építkezésre szállított anyagok szállítási, rakodási, valamint csomagolási költségeit.

1.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a tervek, a műszaki dokumentáció és a megrendelő teljeskörű tájékoztatása, igényei alapján, a felmért feladat kimerítő ismeretében, az ellentmondások kiküszöbölésével, a szükséges információk beszerzésével, esetleges tervezői eltérések, hiányosságok kiszűrésével határozta meg.

Kijelenti, hogy vállalása a szerződésben meghatározott feladatokra, az eredmény létrehozására teljeskörű, és tartalmaz minden olyan munkát, munkarészt (függetlenül attól, hogy a terven ez jelölésre kerül, vagy leírása megtörtént-e), mely a szerződésben szereplő feladatok szakszerű, és Megrendelő igényeinek megfelelő elvégzéséhez, valamint az eredménynek a mindenkori hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek, és a szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő, rendeltetészerű használatához, üzemeltetéséhez szükséges. A szerződés létrejöttét követően, a fentiekre való, vagy bármilyen más hivatkozással a díj módosítására, többletköltségek érvényesítésére Vállalkozó nem jogosult, kivéve a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkák ellenértékét.

2. MUNKATERÜLET

2.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy helyszíni szemle révén kimerítően rendelkezik a munkaterületre vonatkozó adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező vállalkozás jellegével, tartalmával, annak nehézségével és mennyiségével, és a munkaterületet mindezek ismeretében vette át. A Vállalkozó információ hiányára hivatkozva többletkövetelésekkel, határidő módosítása iránti igénytel nem állhat elő.

3. HATÓSÁGI ÉS TÖRVÉNYI ELŐÍRÁSOK

3.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a vállalkozás teljesítése során valamennyi hatósági és törvényi előírást maradéktalanul betart és érvényesít, és kijelenti, hogy mindezek érvényesítésével kapcsolatos költségeket a vállalkozói díjába beépítette. Ezen felül Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy minden vonatkozó előírást, szabványt, műszaki szabályt, szokványt, stb. betart. Azok a károk, illetve többletköltségek, melyek ezen előírások betartásából keletkeznek, teljes mértékben a Vállalkozót terhelik.

3.2. A Vállalkozót terhelik a munkájával összefüggő esetleges engedélyeztetések költségei, valamint a Vállalkozó mulasztásával összefüggésben kiszabott hatósági bírságok viselése.

4. A KIVITELEZÉS FOLYAMATA

4.1. A Vállalkozó által a jelen szerződés alapján teljesítendő szolgáltatás - az esetleges részteljesítések ellenére is - oszthatatlan. Előteljesítésre a Vállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával jogosult.

4.2. A munkakezdés időpontját, a munkaterület átvételének időpontját, valamint a teljesítési határidőt szerződés rögzíti. A Vállalkozó köteles a szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül részletes, egyeztetett műszaki és pénzügyi ütemtervet készíteni, amely a Megrendelő részéről történt jóváhagyást követően a szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Megrendelő az ütemtervben részteljesítési határidőket írhat elő, amelyekhez ugyanazok a jogkövetkezmények fűződnek, mint a teljesítési véghatáridőhöz (késedelmi kötbér, vagy a Megrendelő igénye esetén részleges műszaki átadás-átvétel).

4.3. A Vállalkozó a gyártás, kivitelezés megkezdése előtt köteles helyszíni méretfelmértelt készíteni, a tényleges méreteket és mennyiségeket ellenőrizni.

4.4. A Vállalkozónak a kivitelezést a Megrendelő projektirányítójával egyetértésben, az építési folyamatokhoz alkalmazkodva, folyamatosan, az ütemterv szerinti ütemezésben, az abban foglalt határidők betartásával kell végeznie.



A KÉSZ Kft.

Általános alvállalkozói szerződéses feltételei

Érvényes: 2008. 09.08. napjától visszavonásig, módosítva: 2009. 07.06.

105/21

4.5. A Megrendelő utasítása alapján a munkák, illetve szállítások szakaszosan, vagy az ütemtervben foglaltaktól eltérő ütemezésben is történhetnek, vagy időlegesen felfüggesztésre kerülhetnek. A Megrendelőnek joga van a teljesítési vég- vagy részhatáridőket egyoldalú utasítással megváltoztatni. Az ilyen esetek sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó oldalán nem eredményeznek késedelmet, és nem érvényesíthetők a késedelem jogkövetkezményei, továbbá a Vállalkozó nem jogosult többletköltség érvényesítésére.

4.6. A Megrendelő jogosult bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét, a munkák technológiai vagy időrendi sorrendjét megváltoztatni.

4.7. Pótmunkát a Vállalkozó csak szerződés módosítás, vagy a Megrendelő arra jogosult képviselője által más módon (pl. építési naplóban) adott írásbeli elrendelése alapján végezhet.

4.8. A Vállalkozó köteles a kiviteli tervdokumentációban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén az érintett munkarész további dokumentációját (technológiai, munkavédelmi, gyártmány- és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, Megrendelővel leegyeztetni és jóváhagyatni. Ezen feladatok ellenértékére a vállalkozói díj fedezetet nyújt.

5. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. A Vállalkozó a munkanemekre érvényes, vonatkozó szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, I. osztályú minőségű, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles. Az I. osztályú minőségnek nem megfelelő teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére kijavítani, vagy a Vállalkozóval, ill. harmadik személlyel kijavíttatni, vagy visszabontatni és újraépíttetni. Amennyiben a Megrendelő a javítási munkákat a Vállalkozóval végezteti el, a Vállalkozó köteles azokat olyan módon elvégezni, hogy késedelem ne álljon be. Az ebből eredő esetleges késedelem és költség a Vállalkozó felelőssége.

5.2. Az I. osztályú minőség a munkanemre vonatkozó magyar szabványban megfogalmazott kivitelezési, minőségi és mérettűrési követelmények szerint, az anyagok minőségi tanúsítványainak felhasználásával történik.

A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a vonatkozó szabványok előírásait magukra nézve kötelezőnek tartják. Ha a munkarész teljesítése nem I. osztályú, de visszabontásától, vagy kijavításától a Megrendelő eltekint, ebben az esetben a Megrendelő az adott munkarésznél jogosult II. osztályú teljesítés esetén 10 %-os, III. osztályú teljesítés esetén 20 %-os, a munkarész vállalkozói díjára vonatkoztatott díjcsökkentésre. A díjcsökkentés azonban nem érinti a Megrendelő garanciális és szavatossági igényeit. A Megrendelő jogosult az osztályos minőségű munkavégzésből eredő, további kárainak Vállalkozóval szembeni érvényesítésére.

5.3. A Vállalkozó a beépítésre szánt vagy beépített anyagok, termékek megfelelőségi igazolásait, származási és minőségi bizonylatait köteles a Megrendelő részére átadni.

5.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt más munkanemek kivitelezői is dolgoznak egyidejűleg a munkaterületen. A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Megrendelővel és a társvállalkozókkal egyeztetett szervezációval a társvállalkozók zavartalan munkavégzését biztosítja.

5.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt, valamint a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit köteles írásos formában

átadni a Megrendelő részére.

5.6. A szerződés teljesítésekor Vállalkozó 5 pld. megvalósulási dokumentációt köteles átadni a Megrendelőnek, amelynek része a beépített anyagok minőségi bizonylatai, és a vizsgálati, mérési jegyzőkönyvek.

5.7. A Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendi meghatározásánál a Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.

5.8. A Vállalkozó által adott ajánlatnak anyag- és díjbontásának kell lennie, megjelölve a beszerzési anyagárakat azoknál a tételeknél, ahol azt a Megrendelő külön kéri. Megrendelőnek jogában áll bizonyos munkarészek elhagyását elrendelni (elmaradó munkák). Az elmaradó munkák értékével a vállalkozói díj arányosan csökken.

5.9. A Vállalkozó köteles a közterületben, vagy az építési területen, más vállalkozó által elkészített munkarészekben okozott kárt megtéríteni, illetve a saját költségén kijavítani.

5.10. A Vállalkozó köteles biztosítani az alkalmazottai, megbízottai részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, munkavédelmi felszereléseket. Ennek a költsége nem érvényesíthető a Megrendelővel szemben.

5.11. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, és egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.

5.12. A Vállalkozó a teljesítési határidő teljesítését veszélyeztető, neki felróható késedelem esetén köteles rendkívüli, folyamatos munkavégzésre (hét végi, vagy éjszakai munka), melynek többletköltségeit nem háríthatja át a Megrendelőre.

5.13. A Vállalkozó az építés ideje alatt a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet szerint építési naplót köteles vezetni, és azt köteles a Megrendelő helyszíni irodájában tartani.

A szerződésben megnevezett személyek jogosultak a Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzést eszközölni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, a koordinátor és a műszaki ellenőr bejegyzéseit megvizsgálni, azokat észrevételezni, utasításait követni.

5.14. A Vállalkozó köteles a munkához állandó műszaki képviselőt /jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezetőt és koordinátort/ biztosítani. Ezen személyek jogosultságát igazolni kell. A műszaki vezető távollétéből eredő esetleges hibás kivitelezéssel összefüggően keletkező károk, valamint a hibák kijavítása a Vállalkozót terhelik.

5.15. A Megrendelő utasításai a Vállalkozó számára kötelezőek, feltétel nélkül és haladéktalanul végrehajthatók. Ha a Megrendelő alkalmatlan anyagot vagy pedig célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ennek elmulasztása esetén az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik.

5.16. A Vállalkozó az alábbi feltételekkel jogosult alvállalkozó igénybevitelére:

Az alvállalkozó bevonását már az ajánlatában jeleznie kell a Megrendelő felé, és részletesen meg kell jelölnie, hogy milyen munkarészre, és mely alvállalkozót (cégnévvel, címmel) kíván foglalkoztatni. Az így bejelentett alvállalkozó személyét a Megrendelőnek előzetesen jóvá kell hagynia. Amennyiben a Megrendelő a jóváhagyást megtagadja (melyre indokolás nélkül jogosult), vagy a Vállalkozó a bejelentést elmulasztja, úgy alvállalkozó foglalkoztatására nem jogosult.

A Megrendelő jóváhagyása nélkül bevont alvállalkozó által elvégzett munkarészek vonatkozásában a Megrendelő 10 %-os díjcsökkentést jogosult eszközölni.



A KÉSZ Kft.

Általános alvállalkozói szerződéses feltételei

Érvényes: 2008. 09.08. napjától visszavonásig, módosítva: 2009. 07.06.

105/21

A Vállalkozó a saját alvállalkozója teljesítéséért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el. A Megrendelő az ilyen alvállalkozó által okozott kárt a Vállalkozóval szemben az egyetemleges felelősség szabályai alapján jogosult érvényesíteni.

5.17. Amennyiben a Megrendelő bármely okból felmondja a szerződést a Vállalkozóval, a Megrendelőnek (vagy az általa kijelölt harmadik személynek) jogában áll a Vállalkozó és annak alvállalkozója között létrejött szerződésbe belépni (pozíció átruházási jog, ill. kötelezettség). Ebből a célból a Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Megrendelő (vagy az általa kijelölt harmadik személy) belépési joga az aVállalkozójával létrejövő szerződésben szerepeljen. A Megrendelő által gyakorolt belépési jog nem jelenti a Vállalkozónak az alvállalkozója felé fennálló tartozása átvállalását a Megrendelő által, és nem is értelmezhető ekként. Továbbá a Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt valamennyi alvállalkozójával kötött szerződésről, ill. a fenti klauzula szerződésbe foglalásáról, oly módon, hogy köteles a Megrendelőnek átadni a vonatkozó szerződések egy példányát, annak aláírását követő 8 napon belül.

5.18. A Megrendelő a munka során is jogosult arra utasítani a Vállalkozót, hogy megbízottját (alvállalkozóját, vagy munkavállalóját) haladéktalanul cserélje le, vagy a munkaterületről időlegesen, vagy végleges jelleggel távolítsa el. A Megrendelőt az utasításadás során nem terheli indoklási kötelezettség, és a Vállalkozó az utasításnak köteles haladéktalanul eleget tenni.

5.19. A Vállalkozó által kinevezett, megfelelő építésvezető és művezető (a jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezető) a Vállalkozó teljesítése során, igény szerint bármikor a Megrendelő rendelkezésére kell, hogy álljon. Amennyiben a fenti kötelezettséget a Vállalkozó ismételtelen megszegi, részére a Megrendelő helyszíni műszaki vezetőt biztosít, de ennek ellenértékéként a Megrendelő a vállalkozói díj 2 %-os csökkentésére jogosult.

5.20. A felelős műszaki vezető cseréje csak a Megrendelő értesítése mellett kerülhet sor. A Megrendelő esetleges kérésére - megfelelő indok esetén - a Vállalkozó köteles haladéktalanul új felelős műszaki vezetőt kinevezni.

5.21. A Vállalkozó vállalja, hogy különös gondossággal betartja az alkalmazandó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási jogszabályokat és előírásokat, és viseli valamennyi, a munkavállalóinak alkalmazásával együttjáró költséget.

5.22. A Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal az alkalmazottaiért a Megrendelővel és valamennyi helyi hatósággal szemben. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat, akik foglalkoztatása a vonatkozó hatályos jogszabályoknak mindenben megfelel. Ugyanilyen kötelezettsége van a Megrendelővel szemben a saját alvállalkozó vonatkozásában is.

5.23. A Vállalkozó egyedül köteles viselni a felelősséget a személyzete, valamint megbízottai, alvállalkozói higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben levő jogszabályok, előírások által meghatározott munkajogi, társadalombiztosítási, munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások betartásáért. A munkajogi, társadalombiztosítási, munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások megsértésének következményeiért - ideértve az ezzel összefüggésben harmadik személynek okozott károkat is - a Vállalkozó korlátlan felelősséggel tartozik.

5.24. Abban az esetben, ha a Megrendelő emelőberendezéseket és állványzatokat bocsát a Vállalkozó rendelkezésére, ez utóbbi köteles biztosítani, hogy felhasználásuk során ezek az eszközök

megfeleljenek a biztonsági előírásoknak. Az üzemeltetői jogokat és kötelezettségeket ebben az esetben a Vállalkozó gyakorolja. A Vállalkozó részt vesz a berendezések átadás-átvételében. A darukat illetően a Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy kizárólag olyan teherkötöző eszközöket, függesztékeket használ, melyek megfelelnek a vonatkozó biztonsági előírásoknak.

Kötelezi továbbá magát, hogy csak olyan személyek munkavégzését engedi ezekkel az eszközökkel, akik az ilyen jellegű munkavégzésre jogosító képzésben részt vettek, és erről eredményes és érvényes vizsgával rendelkeznek (pl. kötöző vizsga). Másrésztől Vállalkozó kötelezi magát, hogy a berendezésekkel kapcsolatban észlelt bármilyen rendellenesség, működési zavar esetén azok használatát azonnal felfüggeszti, és haladéktalanul értesíti erről a Megrendelőt.

5.25. Abban az esetben, ha az egyes munkafolyamatokhoz részben, vagy egészben a Megrendelő biztosítja a szükséges anyagot, a Vállalkozó az átvett anyagért - a Megrendelő és a Vállalkozó között írásbeli bizonylattal alátámasztott átadás-átvételt követően - felelősséggel tartozik (a kárveszélyviselés a Vállalkozóra száll át). A Vállalkozó az átadott mennyiséggel fizetési ütemezés szerinti bontásban, tételesen köteles elszámolni.

A Megrendelőtől átvett anyagra vonatkozóan, annak átadás-átvételekor tehet a Vállalkozó mennyiségi és minőségi kifogást. Átadást-átvételt követően a Megrendelő sem minőségi, sem mennyiségi kifogást, reklamációt nem fogad el.

5.26. A Vállalkozó építési- vagy reklámtáblát, zászlót, logót, stb. csak a Megrendelő engedélyével, általa elfogadott formában és feltételek mellett helyezhet ki a munkaterületen.

5.27. A Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és építési törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani.

A keletkező hulladékokat a Vállalkozó - amennyiben nem veszélyes hulladékról van szó, illetve a Megrendelő másképp nem rendelkezik - a Megrendelő által biztosított konténerbe, az általa megadott módon (az előírt szelektivitás szerint) köteles gyűjteni. Ha a Megrendelő a munkahelyen a takarítás hiányát, rendtelenséget észlel, úgy írásban, az építési napló útján felszólítja a Vállalkozót az építési helyszín rendbetételére. Amennyiben a Vállalkozó a felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult az építési helyszínt a Vállalkozó költségén kitaraktatni, rendbe hozatni. A költségek a vállalkozói díjba kerülnek beszámításra.

5.28. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, a munkára vonatkozó hatósági határozatokban foglaltakat (pl. építési engedély, vízjogi engedély, környezetvédelmi engedély) és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan a Vállalkozó ugyancsak köteles minden vonatkozó előírást [a jelen dokumentum utolsó kiadásakor: 2000. évi XLIII. tv., 2000. évi XXV. tv., 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rend., 98/2001 (VI.15.) Korm. rend.] a munkája során betartani. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok szállításáról, kezeléséről, ártalmatlanításról szóló igazolásokat a Megrendelő számára át kell adnia. A hulladékok és veszélyes anyagok kezelésére vonatkozóan a hatályos jogszabályi előírásokon túl a Vállalkozó köteles betartani a Megrendelő által meghatározott környezetvédelmi előírásokat, munkautasításokat.

5.29. A Vállalkozó köteles valamennyi, a környezetvédelmi jogszabályok, illetve a Megrendelő által előírt nyilvántartást rendszeresen és pontosan vezetni (pl. hulladék nyilvántartási

A KÉSZ Kft.

Általános alvállalkozói szerződéses feltételei

Érvényes: 2008. 09.08. napjától visszavonásig, módosítva: 2009. 07.06.

105/21

karton). A Vállalkozó köteles továbbá a munkája elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, és ezek érvényességéről a munkavégzés teljes időtartama alatt gondoskodni.

Amennyiben a Vállalkozó Megrendelőnek hulladékszállítást is végez, rendelkeznie kell a tevékenységhez szükséges érvényes hatósági engedéllyel, és a hulladékot kizárólag csak olyan kezelőnek adhatja át, aki az adott hulladékra vonatkozóan érvényes kezelési engedéllyel rendelkezik. A szükséges engedélyek hiányából, vagy a nem megfelelő hulladékkezelésből eredő anyagi és jogi felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli.

5.30. Az eltakarásra kerülő és utólag nem vizsgálható anyagok és munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó 3 nappal köteles a Megrendelőt értesíteni, valamint köteles ezekről a munkarészekről Megrendelő részére fényképfelvételeket készíteni.

6. A MEGRENDELŐ TÉRÍTÉSES SZOLGÁLTATÁSAI

6.1. A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó munkájához szükséges elektromos áram-, víz-, WC-szolgáltatást, az építkezés során keletkező hulladék elszállítását - kivéve a veszélyes hulladékokat, illetve amennyiben a szerződés, vagy a főszerződés másként rendelkezik (pl. bontás, földmunka esetén, stb.) -, és a végső takarítást.

6.2. A Megrendelő biztosítja továbbá az építési hely őrzését, mely 24 órás élőerős őrzést, 24 órás portaszolgálatot, valamint - amennyiben lehetséges - az építési hely körbekerítését, és kamerás megfigyelését foglalja magában.

A Megrendelő őrzési feladatainak ellátása érdekében a Vállalkozó köteles betartani, illetve alkalmazottaival, teljesítési segédeivel megismertetni és betartatni a Megrendelő Vagyonvédelmi Szabályzatában foglaltakat, és az építési helyen ennek megfelelően köteles eljárni.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Megrendelő Vagyonvédelmi Szabályzatában foglaltakat megismerte. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy a Vagyonvédelmi Szabályzat az építési hely biztonságos, szabályszerű, rendezett működését hivatott elősegíteni. A Vagyonvédelmi Szabályzatban foglaltak be nem tartása esetén a Vállalkozót, vagy az érdekkörében tevékenykedő bármely harmadik személyt ért kárért kizárólag a Vállalkozó viseli a felelősséget.

A Megrendelő kizárólag a Vállalkozó azon vagyontárgyaiban bekövetkező károkért felel, amelyeket megőrzésre kifejezetten, írásos nyilatkozáttal átvett a Vállalkozótól. Nem minősül megőrzésre való átvételnek a Vállalkozó eszközeinek, anyagainak, járműveinek az építési helyre való regisztrált beengedése, számukra tárolási hely biztosítása. Egyebekben a Megrendelő a Vállalkozó vagyontárgyaiban bekövetkezett kárért csak abban az esetben tartozik felelősséggel, amennyiben a kárt a Megrendelő neki felróhatóan okozta.

6.3. A Megrendelő a fenti szolgáltatásokért a vállalkozói díj 2 %-át számítja fel a Vállalkozónak, amelyet a Vállalkozó felé kiszámláz, a Vállalkozó végszámlájával egyező teljesítési dátummal.

6.4. A Megrendelő a létesítményre építési-szerelési biztosítást kötött, amely a Vállalkozó tevékenységére is kiterjed. A szolgáltatás ellenértéke a vállalkozói díj 0,5 %-a, amely az előző pontban meghatározott teljesítési dátummal kerül kiszámlázásra a Vállalkozó felé. A Vállalkozó kijelenti, hogy ennek ismeretében fenntartja igényét és a lehetőséget arra, hogy saját költségére kiegészítő- és pótbiztosításokat kössön, amelyek szükségesek számára. A Vállalkozó saját maga köteles az építkezésen munkavégzésre

megjelent személyekre munkahelyi balesetbiztosítást kötni. A biztosítási kötvényt a Megrendelő kérésére be kell mutatni.

6.5. Az ÉMI tevékenységért a Vállalkozó által fizetendő díj a vállalkozói díj 0,5 %-a, amely összeg a Megrendelő részéről, szintén ellenszámlában érvényesítendő, a 6.1. pontban foglaltak szerint.

6.6. A Megrendelő a Vállalkozó részére biztosított szolgáltatásokhoz jogosult harmadik személy (teljesítési segéd) szolgáltatását igénybe venni, annak szolgáltatását a Vállalkozó felé közvetíteni.

6.7. A jelen fejezetben foglalt térítéses szolgáltatások ellenértékének megfizetése - attól függetlenül, hogy azokat a Vállalkozó milyen mértékben vette igénybe - a Vállalkozó részéről kötelező.

7. KÁRESETEK

7.1. A szerződés tárgyának kárveszélye (kárveszélyviselés) a Vállalkozóról a Megrendelőre a jelen szerződés tárgyára vonatkozó átadás-átvételi eljárás hiány- és hibamentes lezárásával egyidejűleg száll át.

7.2. A kárveszélyviselés átszállásának időpontjáig a Vállalkozó viseli az eszközeiben, anyagaiban, és a vállalkozás tárgya vonatkozásában bekövetkezett minden olyan kárt, amelynek megtérítésére a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint senkit sem lehet kötelezni. A Vállalkozó viseli továbbá az 5.23. pontban foglalt emelőberendezések és állványzatok kárveszélyét az átadástól a Megrendelő által igazolt visszavételig terjedő időszakra.

7.3. Káresemény bekövetkezésekor haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelő képviselőjét, és a jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben a Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzítettek a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (ide nem számítva a munkaszüneti napot) észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzítettek a későbbiekben nem vitathatóak.

7.4. A Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

7.5. Kármegosztás: Amennyiben az építési területen bármely Vállalkozó munkaterületén, kideríthetetlen módon kár keletkezik, úgy a Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a területen adott időben munkát végző Vállalkozók vállalkozói díjának arányában megosztva a teljesítésekből levonni.

8. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

8.1. A teljes munka műszaki átadás-átvétele oszthatatlan szolgáltatásként, egy eljárás keretében történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkarészenként részteljesítések történtek (oszthatatlan szolgáltatás). A Megrendelő csak 100 %-os mértékig elkészített munkarészt fogad el szerződészerű rész- vagy végteljesítésként, és csak ez számolható el. A munkarészek ütemterv szerinti teljesítésén túl a munkanemhez tartozó munkaterület hulladékmentes, takarított állapotban történő átadása is feltétele a tényleges átadás-átvételi eljárás lefolytatásának.

8.2. A teljesítési határidő akkor minősül teljesítettnek, ha a határidő utolsó napján a teljesítés készültségi foka (mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt) olyan mértékű, hogy a műszaki átadás-átvétel elindítható, és a műszaki átadás-átvétel póthatáridő tűzése, vagy hibajavítás nélkül, eredményesen lezárható.

8.3. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül. A Megrendelő jogosult az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok, hibák



A KÉSZ Kft.

Általános alvállalkozói szerződéses feltételei

Érvényes: 2008. 09.08. napjától visszavonásig, módosítva: 2009. 07.06.

105/21

megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőket tűzni. A teljesítési- és a póthatáridő közti időszak vállalkozói késedelemnek minősül.

8.4. Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha a Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére a helyszínen a kívánt időpontban nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra a Vállalkozónak - annak átvételétől számított 3 napon belül - írásban kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása esetén úgy tekintendő, hogy a Vállalkozó elismeri az esetleges kifogásokat, és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.

8.5. Az átvételt a Megrendelő lényeges hiányosságok esetén jogosult megtagadni.

8.6. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz szükséges okmányokat, és a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek minőségi tanúsítványait, gépkönyveit, használati utasításait, garancialeveleit, stb., valamint a megvalósulási dokumentációt 5 példányban a Megrendelő helyszíni képviselőjének átadni, a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően.

8.7. A műszaki átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető eredményesen megvalósultnak, és a teljesítési határidő mindaddig nem tekinthető teljesítettnek, ennek megfelelően a végszámla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg a fenti dokumentumokat a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére nem bocsátotta, illetve a Beruházó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (vagy ahhoz írásban csatolva) elfogadó nyilatkozatot nem tesz a teljesítés egésze (létesítmény, berendezés, stb.) műszaki alkalmasságára és szerződészerű teljesítésére vonatkozóan.

8.8. Ha a műszaki átadás-átvétel eredményesen megvalósult (lezárult), a Megrendelő igazolást állít ki a Vállalkozó teljesítéséről, a (103) Vállalkozói vég-, részszámla melléklet, és (104) Szakas és végteljesítés igazolása nyomtatványok kiállításával. A Vállalkozó a (103) és (104) nyomtatványok birtokában válik jogosulttá a számla kiállítására. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés fenti módon történő igazolásának hiányában a Vállalkozó követelését a Megrendelő részéről el nem fogadottnak (vitatottnak), az esetleges számla kiállítását pedig jogalap nélkülinek kell tekinteni.

8.9. A műszaki átadás-átvételi eljárás, valamint a teljesítési igazolás fenti szabályait a rész- és végteljesítések esetében egyaránt alkalmazni kell.

9. A SZÁMLA KIÁLLÍTÁSA ÉS BEFOGADÁSA, PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

9.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a teljesítés igazolása önmagában nem teszi a Vállalkozó követelését elismertté, és nem teremt alapot a Vállalkozó számára a vállalkozói díjának követelésére. Pénzügyi és jogi szempontból a vállalkozói díj-követelés létrejöttéhez az is szükséges, hogy a Vállalkozó a teljesítési igazolásban szereplő vállalkozói díj összegéről a jelen fejezet szabályainak megfelelően kiállítsa a számláját, és azt a szükséges mellékletekkel ellátva benyújtsa a Megrendelő 9.5. pontban meghatározott szervezeti egységének, és azt a Megrendelő befogadja.

9.2. A Megrendelő és a Vállalkozó közötti pénzügyi elszámolás alapfeltétele, hogy a Vállalkozó a szerződéskötését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg regisztráltassa magát a Megrendelő partnertörzsében,

A regisztrálás a Megrendelő honlapján elérhető Adatlap (304) nyomtatvány kitöltését jelenti.

Amennyiben a Vállalkozó nem szerepel a Megrendelő elfogadott partnertörzsében, úgy a Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számlát nem fogadja be, és pénzügyi teljesítést nem eszközöl.

9.3. Számla benyújtására legfeljebb havonként, de legalább a 30 %-os készültségi fok teljesítését követően van lehetőség. A számlázások ütemezését a szerződéses ajánlat egyeztetéséről felvett (109.1) Jegyzőkönyv vállalkozói szerződés ajánlat egyeztetéséről jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A szerződéskötéstől (a Megrendelő számítástechnikai rendszerében történő rögzítéstől) számított 30 napon belül csak akkor lehet teljesítést igazolni és számlát befogadni, amennyiben a munka teljesítési határideje 30 napnál rövidebb. Amennyiben a Szerződő Felek a szerződésben a számlázások ütemezésében (műszaki tartalom, díj, időpont) nem állapodnak meg, ebben az esetben a Megrendelő úgy tekinti, hogy a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel eredményes megvalósulását követően egyetlen számla (végszámla) benyújtására jogosult, és a számlát ennek megfelelően fogadja be.

9.4. A Vállalkozó a 8.8. pontban foglalt módon történő teljesítési igazolást követően válik jogosulttá a számla kiállítására, és benyújtására. A kiállított számlát a létesítményfelelős/termelési igazgató utalványozza. A teljesítési- és számlaigazoltatás legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig lehetséges. A teljesítési igazolással egyező teljesítéskeltezéssel ellátott számlát legkésőbb a tárgyhónap 8. napjáig kell benyújtani a Megrendelőhöz.

9.5. A számla benyújtásának módja és helye: postai úton, térítvevényes ajánlott küldeményként, vagy a Vállalkozó által személyesen, mindkét esetben az alábbi címre:

**KÉSZ Consulting Kft.
Számllaellenőrzés
6000 Kecskemét, Izsáki út. 6.**

9.6. A számla benyújtását követően a Megrendelő a számlát érkezteti, és formai megfelelőség esetén pénzügyi engedélyszámmal látja el (a számla nyilvántartásba vétele).

A számla nyilvántartásba vételével - annak napján - válik a számla befogadottá. A Megrendelő a számla befogadásáról külön értesítést nem küld.

A Szerződő Felek rögzítik azonban, hogy amennyiben a számlát nem a fenti módon nyújtják be a Megrendelőhöz (pl. nem a Vállalkozó, vagy a megbízottja nyújtja be, vagy nem a 9.5. pontban megjelölt helyre nyújtják be, vagy nem térítvevényes küldeményként, vagy egyáltalán nem nyújtják be a Megrendelőhöz), úgy a számla kiállításához sem pénzügyi, sem jogi szempontból nem fűződik joghatás, és a Megrendelővel szemben nem keletkezik követelés. A Rögzítik továbbá, hogy amennyiben a számla formailag nem megfelelő, vagy a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban kifogás merül fel, a Megrendelő a számla befogadását visszautasítja, és azt - a kifogás indokolása kíséretében - visszaküldi a Vállalkozónak. A számla befogadásának visszautasítása a Vállalkozó követelésének vitatását jelenti.

9.7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fizetési és egyéb határidők kezdő időpontja a számla nyilvántartásba vételének napja. A fizetési határidőket a Megrendelő a Pp. szabályai szerint számítja. Erre való tekintettel a számlán szereplő teljesítési időpontot figyelmen kívül kell hagyni, és a Megrendelő fizetési kötelezettségének időpontjára a számla nyilvántartásba vételének időpontja, illetve a jelen szerződés 9.8. pontjában meghatározott fizetési határidők az irányadóak.



A KÉSZ Kft.

Általános alvállalkozói szerződéses feltételei

Érvényes: 2008. 09.08. napjától visszavonásig, módosítva: 2009. 07.06.

105/21

9.8. Részszámlák, számlák fizetési határideje: részben, vagy teljes egészében külföldi tulajdonban lévő Vállalkozó esetében a számla kézhezvételét (beérkezését) követő 90. nap utáni hétfői átutalással, 60 napon belül 2 %-os, 45 napon belül 3 %-os, 30 napon belül 5 %-os, 15 napon belül 7 %-os mértékű skontóval történik.

Magyar tulajdonú Vállalkozó esetében a részszámlák, számlák fizetése a teljesítésnek megfelelően, a számla kézhezvételét (beérkezését) követő 60. nap utáni hétfői átutalással, 45 napon belül 2 %-os, 30 napon belül 3 %-os, 15 napon belül 5 %-os mértékű skontóval történik.

A 60/90 napot követő hétfő után teljesített átutalás esetében a Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg.

A skontó igényét minden esetben a számlával együtt kell benyújtani. Amennyiben ez nem teljesül, úgy a skontó a későbbikben nem kérhető. **A skontót csak a termelési igazgató engedélyezheti.** A kért fizetési határidőről, és így a skontó mértékéről a (110) Nyilatkozat (skontó) nyomtatványon kell nyilatkozni.

9.9. A számla formai megfelelőségének további követelményei:

A számlán a vevői adatoknál a Megrendelő szerződésben rögzített adatait kell szerepeltetni.

A számlához csatolni kell: a Megrendelő által aláírt Szakasz és végteljesítés igazolása (104) nyomtatványt, valamint a helyesen kitöltött (103) Vállalkozói vég-, részszámla melléklet nyomtatványt is. A (103) Vállalkozói vég-, részszámla melléklet, (104) Szakasz és végteljesítés igazolása nyomtatványok, a létesítményfelelős vagy a termelési igazgató általi utalványozás leigazolása, valamint a pénzügyi engedélyszám megléte a számla teljesíthetőségének együttes feltétele.

Amennyiben a Vállalkozó bontásra, hulladék elszállításra, vagy hulladék elszállítást is tartalmazó földmunkára vállalkozott, úgy a Vállalkozó a teljesítési számla mellé köteles kitöltve csatolni a hulladék átvevő mérlegjegyét, vagy a Megrendelő „Hulladék nyilvántartási karton” nyomtatványát, melyek megléte szintén a teljesítés feltétele.

9.10. A vég számlán a Vállalkozónak jelölnie kell a jóteljesítési garanciális biztosíték lejáratí időpontját, és a garancia biztosításának módját. Amennyiben a Vállalkozó a garanciát bankgarancia formájában szolgáltatja, úgy az arról szóló nyilatkozatot a vég számlával egyidejűleg kell megküldenie, ellenkező esetben a Megrendelő a jóteljesítési garancia összegét a számlából visszatartja, és annak kiváltására a lejáratig nincs lehetőség.

9.11. A fizetési határidő csak abban az esetben indul, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen van kitöltve, az illetékes létesítményfelelős, termelési igazgató (szerződést kötő) igazolását tartalmazza, a megrendelői munkaszámra, szerződésszámmra hivatkozik, és a számla részletezése, annak kódolása megegyezik a Megrendelő igénye szerinti (ÉMIR) részletezéssel, kódolással.

A számlának szolgáltatásonként kell tartalmaznia azok ellenértékét, és szolgáltatásonként az általános forgalmi adót.

Amennyiben a Vállalkozó több munkaszámon is dolgozik párhuzamosan, számláit munkaszámonként, külön kell benyújtania.

9.12. Amennyiben a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevőként köt alvállalkozói szerződést a Vállalkozóval, a Szerződő Felek erre az esetre - a Kbt. szabályaival összhangban - kikötik, hogy a vállalkozói díj-követelés csak abban az esetben válik esedékessé, amennyiben a Vállalkozó a fizetési határidőt megelőző 10 napon belül 5 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást (ún. nullás adóigazolást) (a továbbiakban Adóigazolás) küld meg postai

úton, ajánlott, tértivevényes levél útján a Megrendelő 9.5 pont szerinti pénzügyi levelezési címére. A Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy az Adóigazolás formai megfelelőségének vizsgálata során a Megrendelő általi kézhezvétel napja az irányadó.

9.13. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a 9.12. pont szerinti határidőn belül nem küldi meg a Megrendelő részére az Adóigazolást, vagy tartalmilag, illetve formailag nem megfelelő Adóigazolást küld meg, a Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCIII törvény (Art.) törvény alapján jogosulttá válik, illetve köteles a vállalkozói díjat a 9.12. pontnak megfelelő tartalommal benyújtott adóigazolás benyújtásáig visszatartani. A Megrendelő kizárólag az Adóigazolás nem megfelelőségéről köteles a Vállalkozót írásban tájékoztatni. Ilyen esetben a Megrendelő nem esik késedelembe, és a Vállalkozó nem jogosult késedelmi kamatot követelni.

Az egyértelműség kedvéért a Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevőként köt szerződést a Vállalkozóval, a 9.8. pont szerinti fizetési határidő eltelte önmagában nem teszi esedékessé a vállalkozói díj-követelést. A vállalkozói díj-követelés esedékessé válásának együttes feltétele a fizetési határidő eltelte, és a 9.12. pont szerinti Adóigazolásnak az esedékességet megelőző 10 napon belüli, igazolt módon történő megküldése a Megrendelő részére. A vállalkozói díj-követelés ilyen esetben a 9.8. pont szerinti fizetési határidő eltelte, és az Adóigazolásnak a Megrendelő általi átvételétől számított 10. napot követő hétfői napon válik esedékessé.

9.14. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Beruházóval való - a Fővállalkozói szerződés alapján történő - pénzügyi elszámolás üzleti kockázatát közösen viselik, és erre tekintettel a vállalkozói díj-követelés esedékessé válását az alábbi kiegészítő feltételhez kötik:

Abban az esetben, ha a Vállalkozó rész-, illetve vég számlán alapuló vállalkozói díj-követelése a fenti rendelkezések szerint azt megelőzően válna esedékessé, hogy a Vállalkozó teljesítését magában foglaló, a Fővállalkozói szerződés szerinti teljesítési ütemért a Beruházó által fizetendő vállalkozói díj összege (Fővállalkozói díj-részlet, vagy Fővállalkozói díj) a Megrendelő bankszámláján jóváírásra került, a Megrendelő mindaddig nem köteles a vállalkozói díj-követelés teljesítésére, és a Vállalkozó mindaddig nem jogosult annak követelésére, amíg a Fővállalkozói díj a Megrendelő bankszámláján jóváírásra nem került (Esedékesség időpontja a kockázatközösségre tekintettel).

A Megrendelő vállalja, hogy a Fővállalkozói díj pénzügyi teljesítéséről a Vállalkozót, amennyiben az igényli, tájékoztatja (kockázatközösségi klauzula).

9.15. A Megrendelő választása szerint jogosult előteljesítésre a számlák kiegyenlítése kapcsán. Amennyiben a számla nyilvántartásba vételét követő 18 munkanapon belül megtörténik, a Megrendelő 2 %-os mértékű skontó alkalmazására jogosult.

9.16. Szerződésszerű fizetési határnapnak (teljesítési időpontnak) az a nap minősül, amely napon a számla összegét a Megrendelő bankszámlájáról leemelik (megterhelés napja).

9.17. A Megrendelőnek joga van 30 vagy 60 napig a végteljesítés felülvizsgálatára és jóváhagyására. Ebben a Szerződő Felek a szerződésben állapodnak meg.

9.18. Amennyiben a Megrendelőnek a jelen szerződésen kívül, bármilyen címen követelése keletkezik a Vállalkozóval szemben, úgy azt a Vállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díj-tartozásába jogosult beszámítani, és követelését ily módon kielégíteni. A Megrendelőnek ugyanígy jogában áll a jelen szerződés szerint



A KÉSZ Kft.

Általános alvállalkozói szerződéses feltételei

Érvényes: 2008. 09.08. napjától visszavonásig, módosítva: 2009. 07.06.

105/21

érvényesített követeléseit a Vállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díj-tartozásába beszámítani, és azok értékét az esedékes kifizetésekből levonni.

9.19. A szerződésben megjelölt fizetési határidő előtti pénzügyi teljesítés esetén felszámítható skontót a Szerződő Felek véglegesen átadott pénzeszközként kezelik és számolják el. A skonto összegét a Vállalkozó nem követelheti vissza, annak megtartására díjcsökkentés címén a Megrendelő végleges jelleggel jogosult.

9.20. Helytelen, a fentieknek nem megfelelően kiállított számla késedelmes teljesítésére való hivatkozással a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

9.21. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél (pl. beszállító) követelést támaszt vele szemben, nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelését nem ajánlja fel biztosítékul. Az ilyen követelést a Vállalkozó köteles saját költségére rendezni, és a követelést ily módon kielégíteni.

9.22 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződésben forint valutanemben való fizetést kötöttek ki, a Vállalkozó rész-, vagy végszámlája esedékessé válásának időpontjában a Megrendelő választása szerint jogosult EUR valutanemben megfizetni a Vállalkozói díj nettó összegét, akként, hogy a Megrendelő az átváltás során 300 Ft/EUR árfolyamot alkalmaz. Amennyiben a számla ÁFÁ-t tartalmaz, az ÁFA továbbra is forintban kerül megfizetésre.

9.23. A Szerződő Felek megállapodnak abban, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben fennálló, jelen szerződésből eredő követelését nem jogosult harmadik személyre engedményezni, faktoráltatni. Nem jogosult továbbá a jelen szerződésből eredő követelését bármely módon megterhelni, vagy azt biztosítékképpen felajánlani. A Vállalkozó a Megrendelő által befogadott számlával igazolt, elismert és lejárt követelését kizárólag a Megrendelő előzetes tájékoztatása, és a **Megrendelő hozzájárulása** mellett jogosult engedményezni. Az engedményezéshez való hozzájárulást kizárólag a Megrendelő pénzügyi igazgatója jogosult írásos formában megadni az engedményezési szerződés eredeti, vagy hiteles másolati példányának a Megrendelő 9.5 szerinti címére, postai úton, ajánlott, tértivevényes levélként történt megküldését követően. E hozzájárulás nélkül az engedményezés a Megrendelővel szemben nem lép hatályba, és azt a Megrendelő nem köteles tudomásul venni. A Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy a hozzájárulás nélküli engedményezés esetén a Megrendelő - a kétszeres teljesítés veszélyének elkerülése érdekében - a teljesítést mindaddig jogosult megtagadni, amíg a tényleges jogosult személye a felek megállapodása, vagy bírósági ítélet útján megnyugtatóan nem tisztázódik. Ilyen esetre a Megrendelő nem esik késedelembe, és nem köteles késedelmi kamatot fizetni. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevőként kötött szerződést a Vállalkozóval, a vállalkozói díj esedékessé válásának feltétele a 9.12. pont szerinti módon benyújtott Adóigazolás (részletes szabályokat lásd: 9.12.; 9.13. pont). A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy engedményezés esetén a Megrendelő hozzájárulásával engedményezett követelés ügyviteli díja számlánként 10.000.-Ft + ÁFA, amely összeg az engedményezett követelés összegébe beszámításra kerül.

10. GARANCIA, JÓTÁLLÁS, HIBÁS TELJESÍTÉS, KELLÉKSZAVATOSSÁG

10.1. A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződés szerű teljesítéséért.

Teljesítési garancia: A Vállalkozó biztosítékot (teljesítési garanciát) nyújt arra az esetre, amennyiben szerződéses kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti. A teljesítési garancia továbbá a Megrendelő és a Beruházó pénzügyi elszámolásának biztosítására szolgál. Erre való tekintettel a teljesítési garancia a Fővállalkozói szerződés pénzügyi elszámolásáig áll fenn, összege a vállalkozói díj nettó értékének 10 %-a, mely a részszámlák bruttó összegéből kerül visszatartásra

Az egyértelműség kedvéért a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Fővállalkozói szerződés pénzügyi elszámolásán a Fővállalkozói díj, valamint a Fővállalkozói díjból levont teljesítési visszatartás teljes összegének a Megrendelő bankszámláján való jóváírását értik.

10.2. Jótállás: A Vállalkozó a teljesítés (vagy az ütemtervnek megfelelő részteljesítések) átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időpontjától (műszaki átadás-átvétel eredményes lezárulása) számítottan hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a fenti időpontban kezdődik, és ettől az időponttól számított 5 év 6 hónapig, vagy - amennyiben ez rövidebb időszak - a Fővállalkozói szerződésben a Megrendelő kötelezettségeként meghatározott garanciális kötelezettség időtartamát követő 6 hónapig áll fenn. Ettől érvényesen eltérni a vállalkozási szerződésben nem lehet.

10.3. Jóteljesítési garancia: A Vállalkozó a jótállási (garanciális) időszak teljes időtartamára biztosíték nyújtására köteles (jóteljesítési garancia). A jóteljesítési garancia összege a vállalkozói díj nettó összegének 5 %-a, mely a végszámla bruttó értékéből kerül visszatartásra, vagy azonos összegű, és a Megrendelő által elfogadott bankgaranciával kiváltható.

A jóteljesítési garancianyújtás formája a szerződéskötés időpontjában eldöntendő, arról a Vállalkozónak a szerződés aláírásának időpontjában kell nyilatkoznia, és az később csak a Szerződő Felek egyetértése esetén változatható meg.

A bankgarancia a (115) Garancianyilatkozat formanyomtatványon nyújtandó be a Megrendelőnek, legkésőbb a végszámla fizetési határidejének lejártáig. A Megrendelő ezt követően a szerződés szerint kiállított bankgaranciát sem köteles befogadni. A bankgaranciával kiváltott visszatartás összege - a benyújtás időpontjától függetlenül - a végszámla ellenértékének megfizetésekor válik esedékessé.

10.4. Amennyiben a Megrendelő végteljesítésének átadás-átvételi időpontja a Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama alatt módosul, a Vállalkozó köteles a már benyújtott bankgaranciájának lejáratait ennek megfelelően módosítani, illetve Megrendelő jogosult a pénzügyi visszatartás kifizethetőségét ehhez igazodóan megállapítani.

10.5. A jóteljesítési garancia a Vállalkozó hibás teljesítése esetén használható fel, amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget. A Megrendelő jogosult hibás teljesítés esetén a bankgarancia teljes összegét érvényesíteni, vagy a visszatartott jóteljesítési garancia teljes összegét véglegesen visszatartani, függetlenül a hibák nagyságrendjétől, a kijavítás módjától, elvégzésétől.

10.6. A teljesítési garanciaként levont összeget (10 %), a részszámlák ÁFÁ-val növelt (bruttó) összegéből, míg a jóteljesítési garanciaként visszatartandó összeget (5 %) a végszámla ÁFÁ-val növelt (bruttó) összegéből kell levonni.

10.7. A teljesítési garancia címén visszatartott összeg esedékessé válásának feltétele egyrészt a Fővállalkozói szerződés pénzügyi



A KÉSZ Kft.

Általános alvállalkozói szerződéses feltételei

Érvényes: 2008. 09.08. napjától visszavonásig, módosítva: 2009. 07.06.

105/21

elszámolása (a Megrendelő végszámlájának megfizetése), valamint a teljesítési garancia visszatartása feloldásának írásban való kérelmezése a Vállalkozó részéről (120.1. Jegyzőkönyv a teljesítési garancia visszatartás tárgyában formanyomtatvánnyal, amely letölthető a Megrendelő honlapjáról, www.kesz.hu), és a visszafizetésnek a Megrendelő általi jóváhagyása. A teljesítési garancia visszafizetése kizárólag a fenti együttes feltételek bekövetkezése esetén válik esedékessé.

10.8. A jóteljesítési garancia címén visszatartott összeg esedékessé válásának feltétele egyrészt a jótállási időszak (10.2. pont) sikeres eltelté (amely alatt a Szerződő Felek azt értik, hogy a Beruházó fizesse vissza a Megrendelő által biztosított garanciális visszatartás összegét a Megrendelőnek, vagy a Megrendelő által szolgáltatott jóteljesítési bankgaranciát adja vissza a Megrendelőnek), valamint a jóteljesítési garancia feloldásának írásban való kérelmezése a Vállalkozó részéről (120.2. Jegyzőkönyv a jóteljesítési garancia visszatartás tárgyában formanyomtatvánnyal, amely letölthető a Megrendelő honlapjáról, www.kesz.hu), és a visszafizetésnek a Megrendelő általi jóváhagyása. A jóteljesítési garancia visszafizetése kizárólag a fenti együttes feltételek bekövetkezése esetén válik esedékessé.

Amennyiben jóteljesítési garancia esetén a feloldási kérelem és a feloldás igazolása a lejáratig nem érkezik meg, úgy a Megrendelő az utó-felülvizsgálatot és a szükséges javításokat elvégzi, és a jóteljesítési garanciát - amennyiben szükséges - felhasználja. A jótállási időszak eredményes elteltét követő 1 év után a Vállalkozó a jóteljesítési garancia visszakövetelésének kezdeményezésére nem jogosult (jogvesztő határidő).

10.9. Amennyiben a Megrendelő a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevőként kötött szerződést a Vállalkozóval, a teljesítési és a jóteljesítési garancia címén visszatartott összeg esedékessé válásának feltétele a 9.12. pont szerinti módon benyújtott Adóigazolás. Ebben az esetben a teljesítési és a jóteljesítési garancia címén visszatartott összeg a 9.13. pont szerinti módon válik esedékessé.

A teljesítési és a jóteljesítési garancia összege után a Vállalkozó késedelmi kamatra nem tarthat igényt. A teljesítési és jóteljesítési garanciára egyebekben az óvadék szabályait kell alkalmazni.

10.10. Hibás teljesítés, kellékszavatosság:

A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő az alábbi lehetőségek közül választhat:

Amennyiben a Vállalkozó teljesítési, vagy jóteljesítési visszatartása még nem került feloldásra, a Megrendelő jogosult a Ptk. 306. §-ában rögzített bármely szavatossági jogát - tetszés szerinti sorrendben - gyakorolni, és ennek során a teljesítési, jóteljesítési visszatartás teljes összegét felhasználni. Amennyiben a Vállalkozó a jóteljesítési visszatartás bankgaranciával váltotta meg, a Megrendelő - biztosítéki céllal - jogosult a bankgarancia teljes összegét a javítás várható költségeinek biztosítása érdekében érvényesíteni.

Amennyiben a Vállalkozó jóteljesítési visszatartása már feloldásra került, vagy a Megrendelő a hibát a Vállalkozóval kívánja kijavíttatni, a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, intézkedéseiről a Megrendelőt értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.

10.11. A Vállalkozót hibás teljesítése esetére - amennyiben a hibás teljesítést nem javítja ki - kötbérfizetési kötelezettség terheli. A kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész 10 %-a,

amely attól függetlenül érvényesíthető, hogy a Megrendelő az általa elvégzett, vagy általa megbízott más vállalkozó javítási költségeit a Vállalkozóval szemben érvényesíti. A kötbér érvényesítése úgy történik, hogy a Megrendelő a javítási költséget a kötbérrel növelten a Vállalkozó felé kiszámlázza, vagy Vállalkozó követeléséből - beszámítást alkalmazva - visszatartja, vagy - amennyiben garanciális időszakban történik a meghibásodás és javítás - a jóteljesítési garancia összegét a szükséges mértékig erre a célra felhasználja. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését.

10.12. A Szerződő Felek a kellékszavatossági határidőket kifejezetten a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben meghatározottak szerint alkalmazzák. A szavatossági határidők a javításokkal összefüggésben a törvény rendelkezéseinek megfelelően meghosszabbodnak.

10.13. A teljesítési és a jóteljesítési garancia érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét a Vállalkozóval szemben érvényesítse.

10.14. A kellékszavatossági igényeket a Megrendelő a jótállás időtartama alatt a jótállásra vonatkozó szabályok szerint érvényesítheti. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kellékszavatossági igények érvényesítésének sorrendjét a Megrendelő a saját belátása szerint határozhhatja meg.

11. KÉSEDELEM, MEGHIÚSULÁS, KÖTBÉR

11.1. A Vállalkozó a szerződésben kikötött rész- és véghatáridők olyan okból eredő késedelmes teljesítése esetére, amelyért felelős, késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek napi mértéke és felső határa a teljes vállalkozói díj százalékában kifejezve a szerződésben kerül meghatározásra. Ugyanezen rendelkezést kell alkalmazni akkor is, ha a Vállalkozó a munkaterületet a szerződésben foglalt határidőben nem veszi át, vagy a munkavégzést határidőben nem kezdi meg.

11.2. A kötbér összege a rész-, illetve végszámlából kerül levonásra, beszámítás alkalmazásával. Amennyiben a Megrendelő felé benyújtott számlák nem fedezik a késedelmi kötbér összegét, a Vállalkozó köteles a kötbért az arról szóló számla alapján 15 nap alatt kiegyenlíteni. A részteljesítési határidők is kötbérterhesek.

11.3. Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a közösen megállapított ütemtervhez képest eléri a 7 naptári napot, és a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, a teljesítést a Vállalkozó hibájából eredően meghíúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása), és a Megrendelő - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - jogosult a szerződéstől elállni, vagy a szerződést felmondani. Ebben az esetben a Vállalkozó a teljesítési garancia (10.1.) összegének megfelelő, vagy - amennyiben ez magasabb összeg - a maximális késedelmi kötbér összegével egyenlő meghíúsulási kötbért köteles megfizetni.

11.4. A Megrendelő elállási, felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben a Vállalkozóval szemben csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, vagy a Vállalkozó társaságán belül a tulajdonosi szerkezet változása, vagy más olyan - Vállalkozónak felróható, vagy a Vállalkozó érdekkörében felmerülő - körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza, vagy meghíúsítja. Ezekben az esetekben a Vállalkozó a 11.3. pontban írt meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával már most hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben vele szemben az illetékes bírósághoz csőd-, vagy felszámolási eljárás megindítása iránti kérelmet



A KÉSZ Kft.

Általános alvállalkozói szerződéses feltételei

Érvényes: 2008. 09.08. napjától visszavonásig, módosítva: 2009. 07.06.

105/21

nyújtottak be, és ezért Megrendelő a jelen pont alapján a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a Megrendelő a jelen szerződés teljesítésében a Vállalkozó alvállalkozójaként (teljesítési segédjeként) közreműködők követeléseit - a Vállalkozót megillető vállalkozói díj terhére - közvetlenül kiegyenlítsse. A Vállalkozó ilyen esetre, a fentiek teljesítése érdekében hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a vállalkozói díj teljes összegét a Vállalkozóval szembeni alvállalkozói igények felméréséig és kielégítéséig visszatartsa.

11.5. A részteljesítési határidők nem teljesítése miatt érvényesített kötbér a véghatáridő szerződészerű teljesítése esetén sem igényelhető vissza.

11.6. A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbért meghaladó kárát érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A teljesítés megghiúsulása esetén a teljesítési garancia és a megghiúsulási kötbér a Vállalkozóval szemben együttesen érvényesíthetők.

11.7. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, úgy a Megrendelő a nettó vállalkozói díj 0,1 %-át, legalább azonban 50.000.-Ft-ot a Vállalkozóra terhel.

11.8. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.

12. MUNKABIZTONSÁG

12.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírasi és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős vezetőt - (125) Felelős vezetői nyilatkozat - biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettesít kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni, és a kijelölést a többiek tudomására hozza.

12.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Munkáltatóként felelős az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megvalósításáért, így a biztonságot és egészséget nem veszélyeztető munkavégzéssel kapcsolatban objektív felelőssége áll fenn. E felelősség Vállalkozót akkor is terheli, ha a szerződésben rögzített feladatok teljesítése érdekében más vállalkozó (szubalvállalkozó) bevonásával végzi tevékenységét az építés-kivitelezési munkaterületen.

12.3. A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi-, tárgyi-, környezeti tényezők – biztosítva vannak.

12.4. Amennyiben Vállalkozó építés-kivitelezési munkáihoz a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 8. §-a alapján munkavédelmi koordinátort vesz igénybe (foglalkoztat vagy megbíz), úgy köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett munkavédelmi koordinátor a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt együttműködjön Megrendelő munkavédelmi koordinátorával. Vállalkozó munkavédelmi koordinátora köteles legalább a következő munkabiztonsági feladatok teljesítése érdekében Megrendelő munkavédelmi koordinátorának iránymutatásait követni, illetve elrendelt intézkedéseit maradéktalanul teljesíteni. E feladatok a következők: súlyos veszélyeztetés megszüntetése, kollektív védelem megkövetelése (különösen a leesés elleni védelem, illetve veszélyes gépek, berendezések, technológiák üzemeltetése), munkabalesetek kivizsgálása.

12.5. Vállalkozó köteles Megrendelő munkavédelmi koordinátorának a biztonságot és egészséget nem veszélyeztető munkavégzésre vonatkozó intézkedéseit, követelményeit maradéktalanul a megjelölt határidőre teljesíteni.

12.6. A Vállalkozónak a biztonsági és egészségvédelmi tervben leírtakat, a kockázatértékelésének vonatkozó részeiben meghatározottak figyelembevételével kell betartania a kivitelezési

munkaterületen. Ugyancsak be kell tartania a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben meghatározottakra.

12.7. A Vállalkozó az általa munkavégzés céljára átvett építési-kivitelezési munkaterületen észlelt, a kivitelezési tevékenységét érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást azonnali hatállyal írásban köteles jelenteni a Megrendelő helyszíni képviselője felé. A Vállalkozó a fentiekben túlmenően is köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát a legminimálisabb szintre csökkenteni és megszüntetni

12.8. A Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben – a továbbiakban Mvt. – foglaltaknak megfelelően végezni, különös tekintettel a következőkre: 24. §, 34. §, 40. § (2) bek., 42. §, 44. §, 49. § (1) bek., 51. §, 54. §, 54/A. §, 55. §, 56. §, 57. §, 58. § (1) bek..

12.9. A Vállalkozó csak akkor végezhet munkát, ha részére a Megrendelő, erre feljogosított képviselői a munkaterületet átadták. A (123) Munkaterület átadás-átvételt jegyzőkönyvben, és a kivitelező által vezetett építési-szerelési naplóban a Megrendelő ide vonatkozó szabályzata szerint, dokumentáltan kell végrehajtani. A munkaterület átadás-átvételt környezetvédelmi szempontból is dokumentálni kell.

12.10. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló Vállalkozó vesz részt, ott a Vállalkozó a saját munkavégzését köteles munkabiztonságilag úgy összehangolva szervezni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Munkabiztonsági előírások be nem tartásából eredően, másoknak okozott kárért a Vállalkozót teljeskörű felelősség terheli.

12.11. A Vállalkozónak anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, a termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly és mérethatárok megtartásával szabad.

12.12. A Vállalkozónak az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmaznia.

12.13. A Vállalkozónak a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal – mind a munkahely egésze, mind az egyes munkafolyamatok tekintetében – meg kell ismertetni.

12.14. A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határozni, azokkal a munkavállalóit el kell látni, és használatukat meg kell követelni. Az egyéni védőeszközök típusanúsványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait köteles a helyszínen tárolni, és a Megrendelő kérésére bemutatni.

12.15. A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen biztosítani köteles az elsősegélynyújtás tárgyi, személyi és szervezési feltételeit.

12.16. A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani, betartatni.

12.17. A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti,

A KÉSZ Kft.

Általános alvállalkozói szerződéses feltételei

Érvényes: 2008. 09.08. napjától visszavonásig, módosítva: 2009. 07.06.

105/21

és rendelkezik az adott munkaeszköze, mint termékre külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembe helyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozó köteles a helyszínen tárolni, és a Megrendelő kérésére bemutatni.

12.18. A Vállalkozó tudomásul veszi és vállalja, hogy az építés-kivitelezési munkaterületen bármilyen gép, berendezés, munkaeszköz kezelésével csak olyan munkavállalót bíz meg (illetve biztosít), aki a vonatkozó, hatályos jogszabályok értelmében megfelelő és érvényes kezelési jogosultsággal rendelkezik, valamint erre - az adott munkaterület sajátosságainak megfelelően - kioktatták, a kezeléssel, működtetéssel megbízták.

12.19. Vállalkozó az átadott és a szerződés szerű teljesítés érdekében folytatott gép, berendezés, munkaeszköz működtetési, kezelési időtartamára üzemeltetőnek minősül, így az ide vonatkozó jogszabály(ok)ban, szabvány(ok)ban rögzített és a kezelés, üzemeltetés időtartama alatt elvárható üzemeltetői feladatokat köteles ellátni.

12.20. A Vállalkozó tudomásul veszi és vállalja az átadott gép, berendezés, munkaeszköz működtetéséből adódó valamennyi kár felelősségét.

12.21. Ha a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, tűzvédelmi illetőleg környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, és ezeket a Vállalkozó 24 órán belül nem szünteti meg, illetve az ismételt helyszíni szemle során azok továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő az alábbi intézkedéseket érvényesítheti:

a./ A Vállalkozó további tevékenységét azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.

b./ A Vállalkozó a veszély elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni.

c./ A Megrendelő felelős vezetője – vagy helyettese/megbízottja – a fennálló hiányosságokat, szabálytalanságokat jegyzőkönyvben rögzíti, és egyúttal intézkedik a büntetőpont-rendszer alapján meghatározott nettó 3.000,- Ft/büntető pont összegnek megfelelő kötbér Vállalkozóra történő áterheléséről.

d./ A Megrendelő munkabiztonsági szakembere - a munkavédelmi törvény meghatározása szerint - ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén jogosult az ellenőrzés költségeként alkalmanként 100.000.-Ft-ot a Vállalkozóra terhelni.

e./ A Megrendelő a későbbi együttműködés lehetőségét felülvizsgálja.

12.22. A Vállalkozó munkavállalói munkabiztonsági és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelőnek átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk hiteles másolatait köteles a helyszínen tartani, és a Megrendelő kérésére bemutatni.

12.23. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot. A vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani.

12.24. Amennyiben az építési-kivitelezési munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel

szemben az ellenőrzést végző hatóság(ok) a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően bírságot szab(nak) ki, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ilyen módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen címen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követelését beszámítani.

12.25. A Megrendelő kérésére a Vállalkozó a munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásokból eredő károk miatti kárigényét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó felé érvényesíteni.

12.26. A Vállalkozó csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. A Megrendelőnek a fentiek elmulasztásából eredő kárát köteles megtéríteni (hitelrontás, üzletvesztés stb.).

12.27. A Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármennyű tevékenysége során a tűzvédelmi jogszabályokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek a fenti elmulasztásából eredő kárát köteles megtéríteni.

12.28. A Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően az általa átvett munkaterületet az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni, és a Megrendelő ez irányú észrevételét haladéktalanul köteles teljesíteni.

12.29. Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékokat szelektíven gyűjteni, kezelni, a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben fenti kötelezettségeinek a megrendelő felhívása ellenére 24 órán belül nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni.

12.30. A Vállalkozó a dolgozóival kapcsolatban követhetett munkabalesetet, és a Vállalkozó dolgozóit által okozott közvetett, környezetszennyezést a Megrendelő felé is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat csak a Megrendelő egyetértésével, annak hiteles ellenjegyzésével tehet. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott, egyező munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig napjáig a Megrendelő részére megküldeni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat, ilyen igényrel a Vállalkozó a Megrendelő felé nem léphet fel. (126 Alvállalkozói munkabaleseti nyilatkozat)

12.31. A Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti, karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

12.32 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az adott munkaterületen - ideiglenesen, vagy maradandóan létesített - kollektív védelmet, biztonsági berendezéseket, védelmi módokat nem bonthatja meg, nem távolíthatja el, nem alakíthatja át,- vagy iktathatja ki. Az ideiglenesen kiépített kollektív védelmet (pl.: védőkörlátokat) amennyiben a szerződés szerű teljesítés érdekében szükséges,



A KÉSZ Kft.

Általános alvállalkozói szerződéses feltételei

Érvényes: 2008. 09.08. napjától visszavonásig, módosítva: 2009. 07.06.

105/21

Vállalkozó csak a Megrendelő helyszíni képviselőjének tudtával és engedélyével bonthatja meg a szerződés tárgyát képező tevékenység elvégzésének időtartamára, annak befejezését követően azonban köteles azt eredeti állapotának megfelelően visszaállítani (ennek hiányában Vállalkozó az okozott kár megtérítésére kötelezhető). Vállalkozó ekkor is köteles munkavállalóinak egyéni védelméről gondoskodni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő Vállalkozó terhére a kollektív védelmet kiépíttetheti, illetve Vállalkozót kötelezheti a védelem szakzerű biztosítására. Kollektív védelem és/vagy egyéni védőeszközök hiánya mellett munkavégzés nem folytatható.

12.33. A Vállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesíteni, melyet építési-szerelési naplóban, vagy jegyzőkönyvben dokumentálni köteles. A dokumentációt a kivitelezési helyszín felelős vezetőjének (létesítményfelelős) külön felszólítás nélkül másolatban át kell adni. Olyan tevékenységek végzése esetén, melyeket jogszabályok gyakorlati oktatáshoz kötnek, Vállalkozó köteles a munkavállalók gyakorlati oktatási kötelezettségét teljesíteni, a mentés- és önmentés lehetőségeinek gyakoroltatásával. Vállalkozó az erről szóló igazolást is - Megrendelő külön kérése nélkül - bemutatni köteles.

12.34. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által átadott "Dolgozói munkabiztonsági és környezetvédelmi tájékoztatósi lap"-ot a munka megkezdése előtt a létesítményfelelősnek, aláírva leadni, a munkavégzés csak a leadást követően kezdhető meg.

12.35. A Vállalkozó munkavállalói kötelesek a létesítmény őrzésével megbízott biztonsági szolgálat ellenőrzéseinek rendelkezésre állni, illetve segíteni azt.

A vállalkozási szerződéstől eltérő, illetve hétvégi és ünnepnap munkavégzésről a Vállalkozó köteles a létesítményfelelőst írásban előzetesen tájékoztatni. A tájékoztató tartalmazza a munkavégzés idejét, helyét, a munkavezető nevét és a munkát végzők névsorát (beazonosítható módon).

Ugyancsak köteles a Vállalkozó a napi munkavégzésben résztvevők létszámát, adatait (136) Nyilatkozat Vállalkozó munkavállalóinak munkaterületre történő belépéshez, munkavégzéshez (adatait), a nyilatkozatot adni a létesítményfelelős számára, az első munkavégzéssel töltött nap kezdetén. A Vállalkozó köteles a munkavállalók létszámában, névsorában beálló változásokat a létesítményfelelősnek folyamatosan jelezni. Mindezek hiányában a belépés megtagadható.

12.36. A Vállalkozó köteles a Megrendelővel együttműködni a munkaterületre való beléptető rendszer üzemeltetése során, ennek keretében köteles biztosítani, hogy a munkavállalói a munkaterületre való belépéskor igazolják személyi azonosságukat az őrzés-védelemmel megbízott biztonsági szolgálat képviselői előtt, valamint aláírják a jelenléti ívet.

A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ezen együttműködési kötelezettséget az általa igénybe vett szubalvállalkozók is teljesítsék.

A Megrendelő a Vállalkozó fenti kötelezettsége megszegésével kapcsolatban keletkező minden kárát- így különösen az esetleges bírságok összegét, valamint az üzemi balesetekből eredő kárát – jogosult a Vállalkozóra terhelni.

A fenti kötelezettségek elmulasztása esetén a Megrendelő alkalmanként 100.000.-Ft kötbért jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

12.37. A Vállalkozó köteles az őrzés-védelemmel megbízott biztonsági szolgálat rendellenességet jelző (ittasság, vagyon elleni cselekmény, stb.) feljegyzésére írásban, 7 napon belül visszajelezni.

12.38. A Vállalkozó nagyobb, vagy nehezen áttekinthető szállítmányok kiszállításakor köteles a létesítményfelelőst írásban tájékoztatni, és a rakodás megkezdésekor biztosító személyt kérni.

12.39. A Vállalkozó munkavállalói az építés-kivitelezési helyszínen elhelyezett feliratokban meghatározottakat munkavégzésük során kötelesek maradéktalanul betartani.

12.40. A Vállalkozó köteles az általa felhasznált veszélyes anyagok biztonsági adataijainak (MSDS) meglétéről gondoskodni, a felhasználás előtt a Megrendelő felelős vezetőjének bemutatni, annak másolati példányát átadni.

13. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK FELFÜGGESZTÉSE, A SZERZŐDÉS HATÁLYA

13.1. A Megrendelő jogosult a jelen szerződés teljesítésének felfüggesztését elrendelni, ha a Beruházó felfüggeszti a Fővállalkozói szerződés teljesítését, vagy a Beruházó érdekkörébe tartozó okból a Fővállalkozói szerződés teljesítésében késedelem, vagy szünetelés áll be. Ilyen esetben a Megrendelő köteles a Vállalkozót írásban haladéktalanul tájékoztatni. Az ilyen esetek azonban sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó oldalán nem eredményeznek késedelemet, és nem érvényesíthetők annak jogkövetkezményei, és a Vállalkozó sem jogosult többletköltség érvényesítésére.

13.2 Megrendelő és Vállalkozó közösen kijelentik, hogy tisztában vannak a pénzügyi és gazdasági szektort - különösen az építőipart - jelenleg sújtó „válsággal”, és azzal a ténnyel, hogy az ilyen válsággal kapcsolatos események nem kívánt módon befolyásolhatják mind a jelen, mind a Fővállalkozói szerződés teljesítését.

13.3 A fentiekre való tekintettel a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fővállalkozói szerződés bármely okból meghiúsul, vagy annak teljesítése bármely okból bizonytalan, vagy előre meghatározott ideig felfüggesztésre kerül, vagy annak feltételeiben bármely okból lényeges változás áll be, ebben az esetben a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal, a jelen rendelkezésre való hivatkozással írásban felmondani.

13.4 Amennyiben a szerződés felmondása a 13.3 pont alapján történik, a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a felmondás időpontjáig teljesített szolgáltatás ellenértékét a szerződésnek megfelelően megfizetni.

13.5 Amennyiben a szerződés felmondása a 13.3 pont alapján történik, a Vállalkozó nem jogosult a 13.4 pontban meghatározott összegén kívül semmilyen kártérítésre, kártalanításra, vagy bármilyen más kiadásának megtérítésére. A Szerződő Felek kifejezetten, de nem kizárólagosan nevesítik a következő eseteket: a Vállalkozó nem jogosult azt a kárát, költségét érvényesíteni, mely abból ered, hogy a szerződés teljesítése érdekében már megrendelt bizonyos mennyiségű alapanyagot, vagy alkalmazott bizonyos többlet munkaerőt, vagy ehhez hasonló kiadásokat eszközölt.

13.6 Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megnevezett kiadásokat az üzleti kockázata körében felmerülőnek tekinti, és a Megrendelővel szembeni kártérítési, kártalanítási, költségtérítési igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

14. ELÁLLÁS, FELMONDÁS

14.1. Amennyiben a Vállalkozó a munkaterületet határidőben nem veszi át, vagy a munkát a szerződésben foglalt határidőben nem

A KÉSZ Kft.

Általános alvállalkozói szerződéses feltételei

Érvényes: 2008. 09.08. napjától visszavonásig, módosítva: 2009. 07.06.

105/21

kezdi meg, vagy a munkát a munkaterület átvétele után 7 napon belül nem kezdi meg, a Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, a Vállalkozó pedig köteles a vállalkozói díj 20 %-át meghiúsulási kötbérként megfizetni, valamint Megrendelő ezt meghaladó kárát megtéríteni.

14.2. A Megrendelő a jogszabályban és jelen szerződésben rögzített feltételeken túlmenően akkor is jogosult a szerződés felmondására, ha a munka bármely okból (ide értve a vis maior esetét is) több mint 2 hétre leáll.

14.3. A Megrendelő abban az esetben is jogosult a szerződés felmondására, ha a Vállalkozó a szerződés bármely rendelkezését megszegte, vagy a munkavégzés bármely fázisában a Megrendelő részéről jelentős minőségi kifogás merül fel, és a Szerződő Felek ennek kijavításában nem tudnak megállapodni.

15. EGYÉB FELTÉTELEK

15.1. A jelen szerződés a Megrendelő aláírásával - amely jelenti az adott Termelőszervezet tárgykör szerint kijelölt képviselőjének, létesítményfelelősnek és termelési igazgatónak az aláírását -, valamint a Vállalkozó cégszerű aláírásával jön létre érvényesen.

15.2. Szerződést kizárólag kétoldalúan, a Vállalkozó által cégszerűen aláírt megállapodással, (114) Szerződést módosító közös nyilatkozat nyomtatvány alkalmazásával - az alapszerződés alakosságainak megtartásával - lehet érvényesen módosítani, illetve kiegészíteni. A szerződés módosítása a Megrendelő részéről csak kettős aláírással érvényes.

15.3. Az építési helyen - munkaidőben és munkaidőn kívül - a Vállalkozó által széthagyott, illetve rendezetlenül tárolt anyagokért, gépekért a Megrendelő nem vállal felelősséget.

15.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést üzleti titokként kezelik, ezért a szerződésből eredő valamennyi információt, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos tényeket a Vállalkozó - egy esetleges polgári peres és nem peres eljáráson, közigazgatási hatósági eljáráson, illetve büntetőeljáráson kívül - harmadik személynek nem jogosult kiszolgáltatni. Ugyancsak nem jogosult a Vállalkozó a jelen szerződést harmadik fél rendelkezésére bocsátani, vagy a szerződés tartalmát bármely harmadik féllel - ide értve különösen a követeléskezelő társaságokat - megismertetni. A jelen kötelezettség megszegése esetén a Megrendelő jogosult a szerződés felmondására, a Vállalkozó pedig - üzleti titok megsértése címén - a vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékű általánypártóztatás megfizetésére köteles a Megrendelő számára.

15.5. A hatóságok által utólagosan, a munka folyamán, pl. a szomszédokra való tekintettel kiadott kikötéseket a Vállalkozónak pontosan be kell tartania.

15.6. A szerződéshez kapcsolódó jogszabályok: a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - különös tekintettel a Ptk. rendelkezéseire - az irányadóak.

15.7. A vitás kérdése rendezését a Szerződő Felek tárgyalások útján kötelesek megkísérelni. A Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére perértéktől függően kikötik a Szegedi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

15.8. A Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés időszakában termódosítást hajtson végre. Ennek szerződéses következményeit a Szerződő Felek közös megegyezéssel állapítják meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a munkát több műszakban, szombaton, illetve vasárnap is

végeznie kell. Ezt vállalkozói díjába bekalkulálta, ebből adódó költségdöbbletet nem érvényesíthet.

15.9. A Vállalkozó a Megrendelőnek köteles tételes anyagkigyűjtést benyújtani az általa végzett munkáról. Az anyagkigyűjtés részletességét a Megrendelő helyszíni képviselője határozza meg. Az anyagkigyűjtésnek tartalmaznia kell azon tételek beszerzési árait, amelyeket a Megrendelő külön megjelöl.

15.10. A jelen szerződésben, és szerződés mellékleteiben hivatkozott, a Megrendelő minőségbiztosítási rendszerében használatos dokumentumok, nyomtatványok jelölése mindig az érvényben levő verziókra utal, amelyeket a Megrendelő ügyvezető igazgatói utasításai léptetnek életbe.

15.11. A Megrendelő a szerződés megvalósítására bevont Vállalkozókat jogosult konzorciumba tömöríteni, az összefüggő feladatokért való egyetemleges felelősségük megteremtése és biztosítása érdekében.

15.12. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult az építési területen webkamerát elhelyezni. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, a személyes adatok kezeléséhez való hozzájáruló nyilatkozat ad a Megrendelőnek, amely alapján a Megrendelő jogosult a webkamera kép- és hanganyagának felhasználására, nyilvánosságra hozatalára, közzétételére.

A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kifejezetten lemond a Megrendelővel szemben a személyiségi jogok esetleges sérelméből eredő kártérítési igényéről. A Vállalkozó ezen joglemondó nyilatkozatot köteles a munkavállalói, valamint az esetleges alvállalkozói irányában is érvényesíteni.

16. VÁLLALKOZÓI NYILATKOZAT

16.1. A Vállalkozó kijelenti, egyben kötelezi magát, hogy a tárgyi munkán kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásban rögzített munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal rendelkeznek, melynek keretében a mindenkori munka-, adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek.

16.2. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkavállalói a foglalkoztatásukhoz szükséges, orvosi vizsgálaton alapuló érvényes orvosi igazolással rendelkeznek.

16.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenység folytatására jogosult, munkavállalói, megbízottai rendelkeznek a jelen szerződés tárgyának szakszerű megvalósításához, kivitelezéséhez szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, esetlegesen jogszabályban megkövetelt vizsgával, külön engedéllyel.

17. VAGYONVÉDELMI SZABÁLYZAT

A jelen vagyonvédelmi szabályzat a Megrendelő építkezéseinek területén alkalmazandó magatartási szabályokat tartalmazza, melyek valamennyi, az építkezés területén tevékenykedő személyre és szervezetre kötelezőek. Betartásuk az építkezések, a munkaterületek munkabiztonságát, személyi- és vagyonbiztonságát, szervezett és szabályozott működését segítik elő, valamint az őrszolgálat tevékenységét szabályozzák. Ugyancsak a jelen szabályzat részletezi azokat a szolgáltatásokat, amelyeket a Megrendelő az Általános alvállalkozói feltételei 6. fejezete alapján nyújt alvállalkozóinak (térítéses szolgáltatások).

A szabályzatban foglaltak nem alapoznak meg semmilyen felelősséget sem a Megrendelő, sem pedig az őrszolgálat terhére a

A KÉSZ Kft.

Általános alvállalkozói szerződéses feltételei

Érvényes: 2008. 09.08. napjától visszavonásig, módosítva: 2009. 07.06.

105/21

munkaterületen bekövetkezett személyi sérülésekért, vagy értéktárgyakban bekövetkezett károkért. A jelen szabályzatot a munkaterületen tevékenységet végzők kötelesek betartani, annak érdekében, hogy a munkaterületen való munkavégzés szervezett, és a lehető legbiztonságosabb legyen. Azonban a munkaterületen tevékenykedők a saját személy- és vagyonbiztonságuk megőrzéséért saját maguk felelősek, ezért sem a Megrendelő, sem az őrszolgálat nem vállal felelősséget, abban az esetben sem, ha a jelen szabályzat rendelkezései egyébként betartásra kerültek.

A ki- és belépés rendjéhez kapcsolódó biztonsági szabályok

17.1 A személy- és teherforgalom a munkaterületen kizárólag a Megrendelő és az őrszolgálat által közösen kijelölt, portaszolgálatként működő - egyetlen - bejáraton bonyolódhat. A ki- és belépéshez a munkaterületre be- és kilépők kizárólag ezt a bejáratot használhatják. A munkaterület más bejáraton való megközelítése, vagy elhagyása az őrszolgálat külön írásos engedélyével lehetséges.

17.2 A munkaterületen belül az anyagok mozgatása, járművek mozgása, személyek közlekedése kizárólag az őrszolgálat által kijelölt útvonalakon történhet. Járműveket a munkaterületre az őrszolgálat csak indokolt esetben enged be, pl. anyagszállítás esetén. Egyébként a járműveknek az őrszolgálat által kijelölt parkolóhelyen kell várakozniuk.

17.3 Az őrszolgálat a Megrendelő munkavállalóit, és az alvállalkozók munkavállalóit név szerint, a foglalkoztató cég megjelölésével, napi szinten regisztrálja a munkaterületre való belépés előtt. A regisztráció, illetve az annak alapján történő azonosítás a munkaterületre való belépés feltétele, és az őrszolgálat által készített napi névsor alapja.

17.4 Az alvállalkozók a tevékenységük megkezdésének első napján a napi névsort kötelesek leadni az őrszolgálat számára. Az alvállalkozói napi névsorban fel kell tüntetni az alvállalkozó pontos cégnevét, székhelyét, az ügyvezető - vagy felelős vezető - nevét és telefonszámát, a munkahelyen tartózkodó munkavezető nevét, telefonszámát, valamint az alvállalkozó részéről a munkaterületen tevékenységet végző valamennyi alkalmazott, egyéb közreműködő nevét, lakcímét, és személyi igazolvány számát. Létszámváltozás, vagy a bármely személyi módosulás esetén a módosítást szintén jelenteni kell az őrszolgálatnak. A beléptetéskor az őrszolgálat a napi névsor alapján végzi a belépők ellenőrzését, a belépők pedig a belépéskor a napi névsort kötelesek aláírni.

17.5 A Megrendelőhöz, vagy az alvállalkozókon kívüli más külső szervezetekhez tartozó személyek szintén csak regisztrációt követően léphetnek be a munkaterületre. Ezeket a személyeket a napi névsorban szintén fel kell tüntetni.

17.6 A napi névsorban nem szereplő, illetve egyébként nem regisztrált személy a munkaterületre nem léphet be.

17.7 A Megrendelő utasítása alapján a munkaterületen kártyás beléptető rendszer alkalmazható. Ennek használati szabályait a munkaterületre belépők kötelesek elfogadni és alkalmazni. A kártya regisztrált átvétele nélkül a munkaterületre senki sem léphet be. A beléptető kártyák átvételéért, megőrzéséért és leadásáért az alvállalkozó munkahelyi vezetője a felelős. A kártyák elvesztése esetén az alvállalkozó díjból levonás érvényesíthető.

17.8 A munkaterületen tevékenykedő alvállalkozók által foglalkoztatott személyek csak szervezett formában, a munkanap végén, vagy feladatuk elvégzésével hagyhatják el az építkezést.

Egyénileg csak az alvállalkozó munkahelyi vezetőjének engedélyével lehet elhagyni a munkaterületet.

17.9 A munkanap végén az alvállalkozóknak el kell hagyniuk a munkaterületet, kivéve, ha túlóráat teljesítenek, vagy éjszakai munkavégzés esetén.

17.10 Amennyiben az alvállalkozó a munkaterületre való be- és kilépés, vagy a munkaterületen való mozgás szabályait megsérti, úgy a Megrendelő helyi munkavezetőjének döntése alapján a munkaterületre 1 vagy több napig nem léphetnek be. Ebben az esetben az így keletkezett késedelem az alvállalkozó érdekkörében felmerült késedelemként kerül megítélésre, és maga után vonja a vállalkozási szerződésben foglalt, a késedelemmel kapcsolatos jogkövetkezmények alkalmazását.

17.11 A munkaszüneti napokon, ünnepnapokon alkalmazott munkarendről az őrszolgálat ad tájékoztatást az alvállalkozóknak.

Az anyagok, eszközök ki- és beszállításának rendjéhez kapcsolódó biztonsági szabályok

17.12 A munkaterületre építési anyagot, konténer, nagyobb értékű gépet behozni csak az alvállalkozó saját felelősségére, az őrszolgálat regisztrációja mellett lehet. Az építési anyag, konténer, gép építési területre való beengedése, regisztrációja nem jelenti azt, hogy akár a Megrendelő, akár az őrszolgálat ezeket megőrzésre átvette volna, így az ezekben bekövetkező bármilyen eredetű károsodásért sem a Megrendelőt, sem az őrszolgálatot semmiféle felelősség nem terheli.

17.13 A vagyonbiztonság megőrzése érdekében a konténereket, gépeket, építőanyagokat az őrszemélyzet utasítása szerint, a láthatóság szempontjait figyelembe véve kell elhelyezni, ill. tárolni a munkaterületen.

17.14 Az építési anyagok munkaterületre való beszállításakor az őrszolgálat ellenőrzi, hogy szállítólevél rendelkezésre áll-e. Szállítólevél nélkül építési anyag nem léphet be a munkaterületre. A szállítólevelek alapján az őrszolgálat napi nyilvántartást vezet a beszállított építési anyag mennyiségéről, illetve a megrendelő személyéről (rendeltetéséről).

17.15 Építési anyagot a munkaterületről kiszállítani csak az őrszolgálat ellenőrzése mellett lehet. A kiszállítás jóváhagyását az alvállalkozónak kell írásban kérnie, és azt a Megrendelő valamelyik helyszíni munkavezetőjének (létesítményfelelősnek) írásban engedélyeznie kell. A kiszállítandó építési anyagot a kilépéskor az őrszolgálatnak be kell mutatni, aki a mennyiségi ellenőrzést követően, az engedély birtokában a kiszállítást jóváhagyja. A fenti feltételek nem teljesülése esetén az őrszolgálat a kiszállítást nem engedélyezi.

17.16 Az alvállalkozó a munkaterületre bevitt, 20.000.-Ft-nál nagyobb értékű gépekről (a továbbiakban: gép) a belépéskor pontos listát köteles adni az őrszolgálatnak, amelyen fel kell tüntetni az alvállalkozó nevét, a gép típusát és gyári számát. Az adatok helyességét az őrszolgálat a belépéskor ellenőrizheti. Az őrszolgálat nem ellenőrzi a kisebb értékű szerszámok, munkaeszközök be- és kiléptetését.

17.18 Gépet a munkaterületről kiszállítani csak regisztrált módon, az őrszolgálat ellenőrzése mellett lehet. A munkaterületről kiszállítani kívánt gépet az őrszolgálat a géplistán adatai alapján beazonosítja. A gépet csak az alvállalkozó, vagy a helyszíni munkavezető által adott megbízás alapján eljáró megbízottja szállíthatja ki a munkaterületről, aki a gépet oda behozta.

A fenti feltételek nem teljesülése esetén az őrszolgálat a kiszállítást nem engedélyezi.

17.19 A munkaterületen - bizonyos építkezések esetében - a Megrendelő lehetőséget biztosít arra, hogy az alvállalkozó a



A KÉSZ Kft.

Általános alvállalkozói szerződéses feltételei

Érvényes: 2008. 09.08. napjától visszavonásig, módosítva: 2009. 07.06.

105/21

gépeket, munkaeszközöket, építési anyagokat konténerben helyezze el éjszakai, vagy hétvégi tárolásra. Az elhelyezés az őrszolgálat közreműködésével, regisztrált módon történik. Az elhelyezett gépekről, építési anyagokról az őrszolgálat jegyzőkönyvet vesz fel, az alvállalkozóval közösen. Csak azok a gépek, építési anyagok kerülhetnek ilyen módon elhelyezésre, amelyek regisztrált módon kerültek beszállításra a munkaterületre.

A tárolásra szolgáló konténer lezárása az alvállalkozó jelenlétében, két lakattal történik. Az egyik lakat kulcsa az őrszolgálatnál marad, míg a másik lakat kulcsát az alvállalkozó magánál tartja. A konténer felnyitása, tartalmának kiadása az alvállalkozó jelenlétében történik, az elhelyezésről felvett jegyzőkönyv aláírásával.

17.20 A Megrendelő, vagy az őrszolgálat a konténerben elhelyezett dolgokért semmilyen felelősséget nem vállal. (Két lakattal történő zárás mellett lopás esetén a felelősség az örököt terheli.) Az őrszolgálatnak rendkívüli helyzetben joga van a konténeret erőszakkal is felnyitni.

Az alvállalkozó a saját konténerében is tárolhatja a dolgait, azonban ebben az esetben az őrszolgálat a be- és kitárolásban semmilyen közreműködést nem vállal.

17.21 Az őrszolgálat elrendelheti a munkaterületre beszállított, illetve ott lévő építési anyagok leltározását. Ebben valamennyi alvállalkozó köteles közreműködni.

17.22 Az építési anyagot, kézzel nem mozgatható gépet szállító járművek csak a rakodás időtartamára hajthatnak be a munkaterületre. A szállításokat munkaidőben kell végezni.

Az alvállalkozó kötelezettsége, hogy az ő érdekében szállítást végző, és az építkezésre behajtó járművek adatait előzetesen leadja az őrszolgálatnak. Meg kell jelölni a fuvarozó vállalkozó személyét, valamint a sofőr nevét és telefonszámát.

Az őrszolgálat csak olyan járművet enged be a munkaterületre, amelynek a jövetelét valamelyik alvállalkozó előzetesen bejelentette. Az őrszolgálat a behajtáskor a járművet regisztrálja, majd a járművet a szélvédő mögött látható módon elhelyezett behajtási engedéllyel látja el. A behajtási engedélyen fel kell tüntetni a fuvarozó nevét, a sofőr nevét, és telefonszámát.

17.23 A regisztráció során rögzíteni kell a belépés időpontját, a jármű rendszámát, a fuvarozó cég nevét, a sofőr nevét, laccímét, személyi igazolvány számát, a szállítást megrendelő alvállalkozót, valamint a szállítólevelet. A szállítólevél alapján rögzíteni kell a szállított áru megnevezését, mennyiségét is.

A kilépés időpontját rögzíteni kell. Kilépéskor ellenőrizni kell, hogy a jármű üresen távozik-e. Ha építési anyagot, gépet kíván kiszállítani, mindaddig, amíg ezek eredete nem bizonyított (kiszállítási engedély ellenőrzése meg nem történt), a jármű nem hajthat ki a munkaterületről.

17.24 Munkaidőn kívül történő szállításról az alvállalkozó köteles előzetesen értesíteni az őrszolgálatot. Ennek elmulasztása esetén az őrszolgálat a munkaidőn kívül érkező szállítást nem engedi be a munkaterületre.

A Megrendelő építkezéseinek előforduló vagyoni elleni bűncselekmény, más rendkívüli esemény esetén követendő eljárás

17.25 A jelen eljárási szabályokat kell követni minden olyan vagyoni elleni bűncselekmény (jellemzően dologi erőszakkal, vagy anélkül elkövetett lopás) esetén melyek a Megrendelő építkezéseinek fordulnak elő.

Rendkívüli esemény (így tüzeset, robbanás, veszélyes anyag útján bekövetkezett szennyezés, baleset, tömeges baleset)

bekövetkezésekor elsősorban az emberi élet védelme valamint a vagyontárgyakban bekövetkezett káresemény enyhítése a legfőbb szempont.

17.25 A bűncselekmény észlelését követően az esemény helyszínét az őrszolgálatnak haladéktalanul szakszerűen biztosítani kell. A biztosítási feladat mellett továbbra is el kell látni a munkaterület őrzés-védelmi feladatait, ezért a biztosításba - az irányítási feladatok ellátása mellett - az őrszolgálat más - elsődlegesen a Megrendelőhöz tartozó - személyt is bevonhat. Az őrszolgálat személyzete a biztosítási alapfeladatokról szakmai felkészítésben részesült. A helyszíni biztosítást mindaddig fenn kell tartani, amíg a nyomozóhatóság, vagy az őrszolgálat belső szakértője meg nem érkezik. Szükség esetén az őrszolgálatnak a biztosításban továbbra is részt kell vennie.

17.26 A diszpécser jegyzőkönyvezi a hívás idejét, tartalmát. A bejelentés tartalmától függően az alábbi intézkedéseket kell tennie:

a. Súlyosnak ítélt ügyben javaslatot tesz az esemény azonnali rendőrségi, valamint más hatóságokhoz történő bejelentésére, és tanácsokkal segíti, hogy a Megrendelő képviselője megtehesse a szükséges intézkedéseket. Ezzel párhuzamosan kirendeli az őrszolgálat szakértőit belső vizsgálatra.

b. A bűncselekményi értékhatárt el nem érő kárértékű ügyekben javaslatot tesz belső vizsgálatra, és kirendeli az őrszolgálat szakértőit az ügy kivizsgálására. Ilyen esetben a károsultra kell bízni annak eldöntését, hogy tesz-e rendőrségi feljelentést.

c. Tettezés esetén, amennyiben az elkövető a cselekmény elkövetését beismeri, és a kár helyben teljes egészében megtérült, a diszpécser dönthet az ügy belső vizsgálattal történő lezárása, a nyomozóhatóság bevonása nélkül. Ilyen esetben szintén a károsultra kell bízni annak eldöntését, hogy tesz-e rendőrségi feljelentést.

Amennyiben azonban a tettenérés során nem sikerül valamennyi elkövetőt elfogni, és a kár nem térül meg teljes egészében (pl. az eltulajdonított dolgoknak csak egy része kerül meg), a nyomozóhatóság értesítése minden más kötelezettséggel szemben előnyt élvez.

18. MELLÉKLETEK:

- | | |
|-------|---|
| 103 | Vállalkozói vég-, részszámla melléklet |
| 104 | Szakasz- és végteljesítés igazolása |
| 109.1 | Jegyzőkönyv vállalkozói szerződésajánlat egyeztetéséről |
| 110 | Nyilatkozat (skontó) |
| 114 | Szerződést módosító közös nyilatkozat |
| 115 | Garancianyilatkozat |
| 120.1 | Jegyzőkönyv a teljesítési garancia visszatartás tárgyában |
| 120.2 | Jegyzőkönyv a jóteljesítési garancia visszatartás tárgyában |
| 123 | Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv |
| 125 | Felelős vezetői nyilatkozat |
| 136 | Nyilatkozat Vállalkozó munkavállalóinak munkaterületre történő belépéshez, munkavégzéshez |
| 304 | Adattlap |
| | Hulladék nyilvántartási karton |
| | Nyilatkozat a Kbt. hatálya alá tartozásról |



A KÉSZ Kft.

Általános alvállalkozói szerződéses feltételei

Érvényes: 2008. 09.08. napjától visszavonásig, módosítva: 2009. 07.06.

105/21

.....
Megrendelő aláírása

.....
Vállalkozó aláírása

.....
Vállalkozó cégszerű aláírása